

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkk.rs

Датум: 20.12.2021.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина бр. 22-26
Београд

ROP-MSGI-37277-LOCH-2/2021
К-898/2021

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода Smurfit Карпа d.o.o. Београд на к.п. 5112/16 КО Палилула, у Улици пут за Аду Хују бр. 9, у Београду

У вези захтева бр. ROP-MSGI-37277-LOCH-2/2021 од 19.11.2021.године, инвеститора Smurfit Карпа d.o.o. Београд, Прилазни пут Ада Хуја бр.9, Београд, Србија, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр.К-898/2021 од 25.11.2021. године, којим тражите услове канализације за доградњу и реконструкцију постојећег постројења на к.п. 5112/16 КО Палилула, Прилазни пут Ада Хуја бр. 9, у Београду, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предвиђена је доградња и реконструкција постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, категорија објекта „Г“, класификациона ознака: 222330, укупна БРУТО изграђена површина објекта је 2158.60m².

Постојећи објекти:

технички објекат: спратност П, висина венца +4,65 m/80,65mm висина слемена +5,50m/81,50mm, зграда за дозирање и дехидратацију муља - спратност: П+1 висина венца +7,85 m/83,85mm, висина слемена +8,25m/84,25mm.

Фабрика хартије, садашња Smurfit Карпа doo Београд, је најстарија фабрика папира у Србији, основана 1921. године, налази се на десној обали Дунава.

Производни програм фабрике чине амбалажни папири, на бази 100% рециклираног отпадног папира.

За потребе производње фабрика користи технолошку воду, преко водозавода на реци Дунав, испуст пречишћене отпадне воде из процеса производње такође је река Дунав. Доградња и реконструкција постојећег постројења је планирана у циљу ефикаснијег третмана технолошке отпадне воде и муља, као и експлоатације биогаса који настаје третманом отпадних вода.

Постојеће постројење се састоји из следећих целина:

- Црпна станица
- Базен за флокулацију
- Таложник

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Базен са мерачима протока
- Зграда за дозирање и дехидратацију муља

Из технолошких потреба и захтева инвеститора реконструкција и доградња предметног ППОВ је планирана фазно.

Будуће постројење у првој фази ће обухватити објекте:

1. Резервоар ситове воде
2. Резервоар прљаве воде
3. Егализациони резервоар
4. Анаеробни реактор 1
5. Аеробни базен
6. Технички објекат
7. Резервоар за биогаз
8. Бакља
9. Цевни мост
10. Таложник и базен са мерачима протока (постојећи објекат)
11. Зграда за дозирање и дехидратацију муља (постојећи објекат)
12. Резервоар за папирну масу (израда темеља је планирана у I фази)
13. Објекат за третман биогаза (израда темеља за фундаирање опреме је планирана у I фази)

У другој фази планирани објекти су:

12. Резервоар за папирну масу (Постављање опреме у II фази)
13. Објекат за третман биогаза (Постављање опреме и објекат за третман биогаза део II фазе пројекта)

Санитарно-фекалне воде

Санитарни чворови из предметних објеката се повезују на постојећи колектор фекалне канализације у кругу фабрике. Прикључак фекалне канализације постоји на парцели инвеститора и није потребно изходовати услове за прикључење, нити за проширење постојећег.

Атмосферске воде

Киша која је пала на кровове нових објеката и манипулативни плато се системом сливника повезује на постојећу атмосферску канализацију на парцели инвеститора. Прикључак атмосферске воде постоји на парцели инвеститора и није потребно изходовати услове за прикључење, нити за проширење постојећег.

Нису достављене планиране количине воде кишних и фекалних вода.

Уз Идејно решење је достављен Урбанистички пројекат.



извод из Идејног решења

Постојеће стање:

Предметна парцела припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен и предвиђен сепарациони систем каналисања. Најближи канали који су део градског канализационог система су у Вишњичкој улици.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У самом комплексу постоји интерна канализациона мрежа Фабрика хартије са Аде Хује (само санитарне отпадне воде) прикључени су преко фекалног потиса Ø300mm, у прилазном путу (није у надлежности ЈКП БВК), на фекалну канализацију Ø350mm у Вишњичкој улици.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о интерној мрежи.

Податке о интерној канализационој мрежи чије је одржавање ван надлежности ЈКП БВК, преузети од Инвеститора.

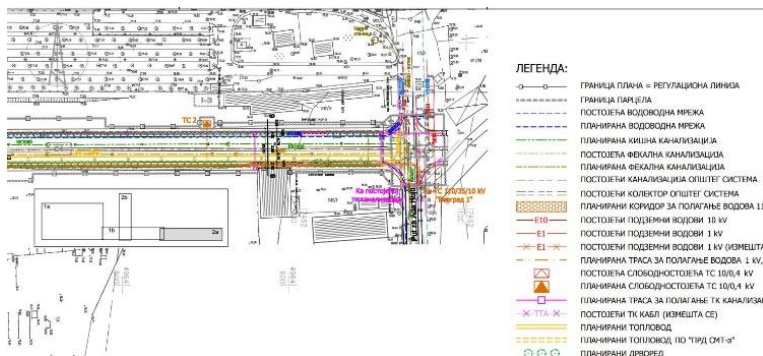
Такође, ни постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) чија је реконструкција и доградња предмет пројекта, није у надлежности ЈКП БВК.

Пројектовано и планирано стање:

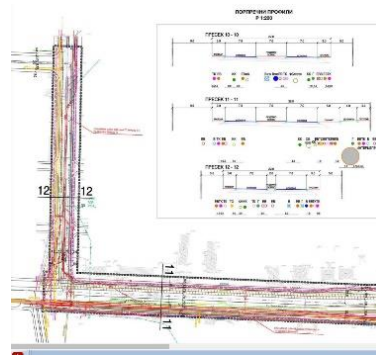
За предметну локацију на снази је планска и пројектна документација:

- у изради ПДР подручја Аде Хује, Градска општина Палилула ("Сл. лист града Београда", бр. 71/15, донета одлука о изради плана),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице самоуправе-град Београд (целине I и XIX), ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17),
- Генерални план Београда 2021 ("Сл. лист града Београда", бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09, 70/14),
- Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу објеката за пречишћавање отпадних вода ППОВ на к.п. 5112/16 КО Палилула, у Београду, под бр. 350-01-014558/2021-11 дана 15.10.2021 године.
- Прилазни пут Ада Хуји је обухваћен ПДР спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за Трафо станицу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом ТС "Београд 20", ("Сл. лист града Београда", бр. 24/13)
- Главни пројекат водовода и канализације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, "ИМ Пројект", 2006. године,
- Главни пројекат водовода и канализације саобраћајнице Нова Дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују - 1. фаза, "ИМ Пројект", 2006. године,
- Идејни пројекат КЦС "Пристаниште", "Јарослав Черни", 2007. године.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре за територију града је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.



извод из синхрон плана ПДР-а бр.32/14



извод из синхрон плана ПДР-а бр.24/13

Према важећем хидротехничком концепту, предвиђено је да се употребљене воде пројектованим фекалним колектором ПЕØ600mm у Новој Дунавској улици (према Главном пројекту водовода и канализације саобраћајнице Нова дунавска од Панчевачког моста до пута за Ада Хују, усмере ка планираној канализационој ЦС "Пристаниште", одакле би се потискивале у Интерцептор, када овај буде изграђен. У периоду до изградње Интерцептора, употребљене воде би планирана КЦС "Пристаниште", привремено потискивала у постојећи општи колектор ОБ60/110 cm (за који је потребна реконструкција и санација) у Дунавској улици, а потом постојећим општим колектором ОБ350/450 cm би се одводиле и испуштале у Дунав, низводно од Панчевачког моста.

У будућности реципијент за атмосферске воде са предметне локације је пројектовани кишни колектор у Улици нова дунавска (према Главном пројекту водовода и канализације саобраћајнице Нова дунавска од

ЗА 40103000 001/08

Панчевачког моста до пута за Ада Хују) Ø1000mm-Ø1500mm, који атмосферске воде треба да одведе ка пројектованом кишном колектору ПЕØ1800mm (паралелан са општим колекторима ПЕØ1200mm).

Према коначном решењу канализања, постојећи општи колектори: два колектора ПЕØ1200mm и ОБ300/450cm (налазе се источно од Панчевачког моста), након изградње Интерцептора, користиће се искључиво за евакуацију атмосферских вода у Дунав. Постојећи општи колектори ПЕØ1200mm, налазе се под успором од Дунава и раде под притиском.

У претходној сарадњи издати су услови канализације за израду локацијских услова:

- израду локацијских услова за реконструкцију - уградња система за мерење нивоа горива за постојеће резервоара у кругу Фабрике хартије Београд к.п. 5111/2, 5112/13, 5112/16 и 5112/20 КО Палилула, Прилазни пут Ада Хуји број 9, Београд, у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-MSGI-34417-LOCH-2/2020, под бр. К-940/2020 дана 15.12.2020. године;

- израду Урбанистичког пројекта за за реконструкцију и доградњу објеката за пречишћавање отпадних вода ППОВ на к.п. 5112/16 КО Палилула, у Београду, под бр. бр. I₄₋₁/197/21, арх. бр. 8726/1 од 24.02.2021. године (3/25).

Прикључење дограђеног и реконструисаног постројења за пречишћавање отпадних вода из погона за производњу амбалажних папира на предметној локацији, првенствено усмерити на постојећи прикључак комплекса преко интерне црпне станице и потиса уколико функционално и хидраулички одговара потребама. Уколико капацитет постојећег прикључка не задовољава капацитете постојећег објекта и реконструисаног система, предвидети реконструкцију постојећег прикључка, у зависности од постојећег стања и пројектног решења канализационих инсталација комплекса.

Предвидети гравитационо прикључење интерне мреже на градску канализациону мрежу, уколико је то изводљиво, у противном предвидети интерне црпне станице.

Уколико се планира повећање употребљених вода са предметног комплекса, у односу на садашње стање, неопходно је извршити проверу капацитета постојећих низводних канала у Путу за Ада Хују и у Вишњичкој улици, до укључења у општи колектор 60/110cm у Вишњичкој улици.

Максимално дозвољено пуњење фекалних канала, при меродавном протицају употребљених вода, за сепарациони принцип канализања је 70%.

Реципијент за атмосферске воде је река Дунав. За услове за упуштање атмосферских вода у реку обратити се надлежној водопривредној организацији.

Код сепарационог принципа канализања, у градску канализацију за одвођење употребљених вода, није дозвољено упуштање атмосферских вода и обрнуто.

Након изградње и пуштања у функцију планираног фекалног канала и планираног кишног колектора у Улици нова дунавска, биће неопходно извршити превезивање прикључака предметног комплекса на новоизграђену канализацију у поменутој улици.

За изградњу нових прикључака за фекалне и кишне воде неопходно је да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Дирекцији за грађевинско земљиште ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове уличне канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличних канала. Граничне силазе пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са заштитном каскадом од min60cm – max300cm.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Отпадне воде са нивоа гаража, паркинг површина и других објеката и површина које испуштају воде са садржајем масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

Пројектом приказати све инсталације канализације до уличне мреже и усаглашавање постојећег и планираног стања.

ЗА 40103000 001/08

Уколико се предвиђа изградња нових прикључака, постојећи прикључак прописно блиндирати и укинути уз присуство представника ЈКП „БВК“.

Реализација прикључака на нову канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљоб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

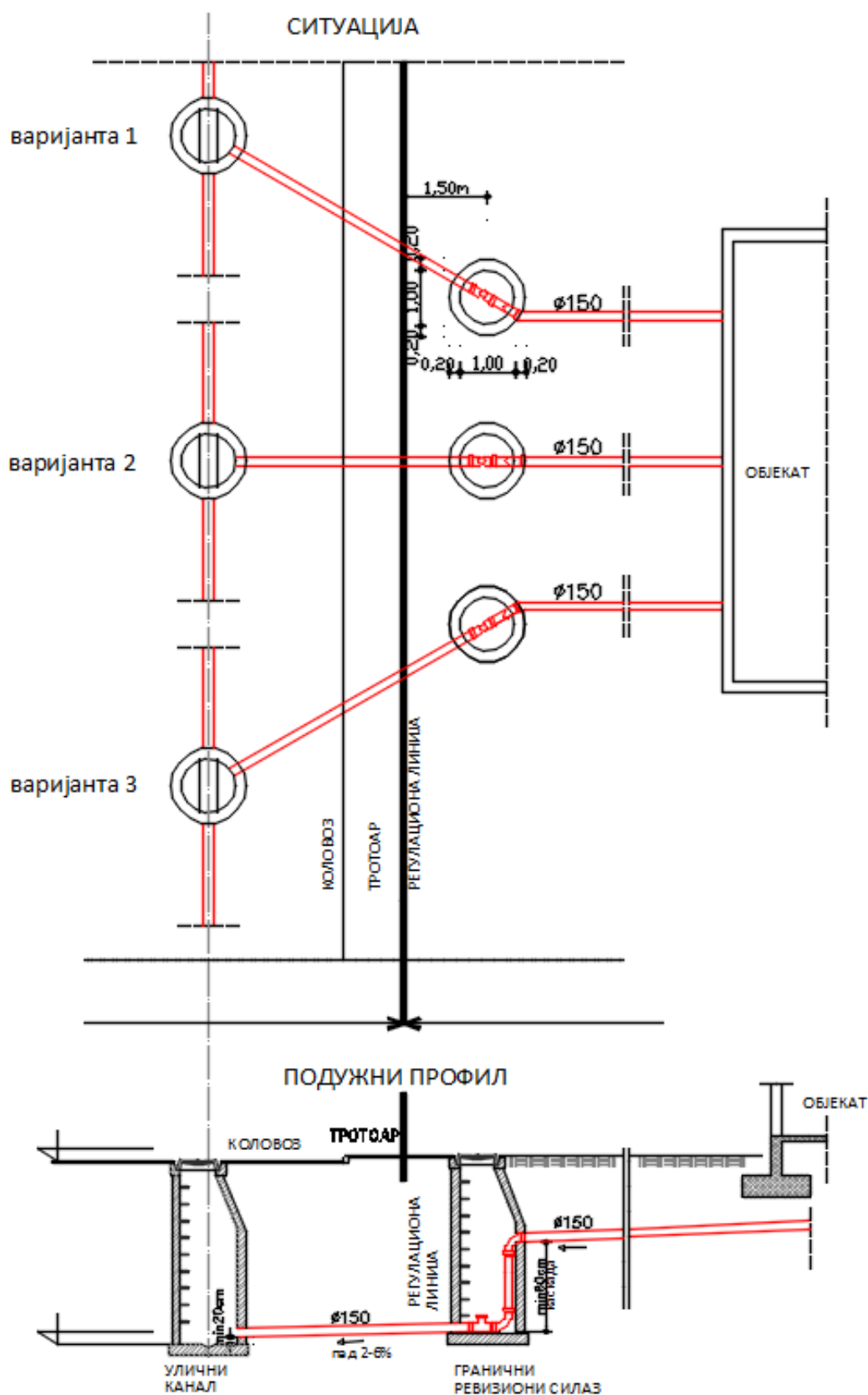
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза		11026	30488,75	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	2158,60			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	2158,60	14206	125127,10	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

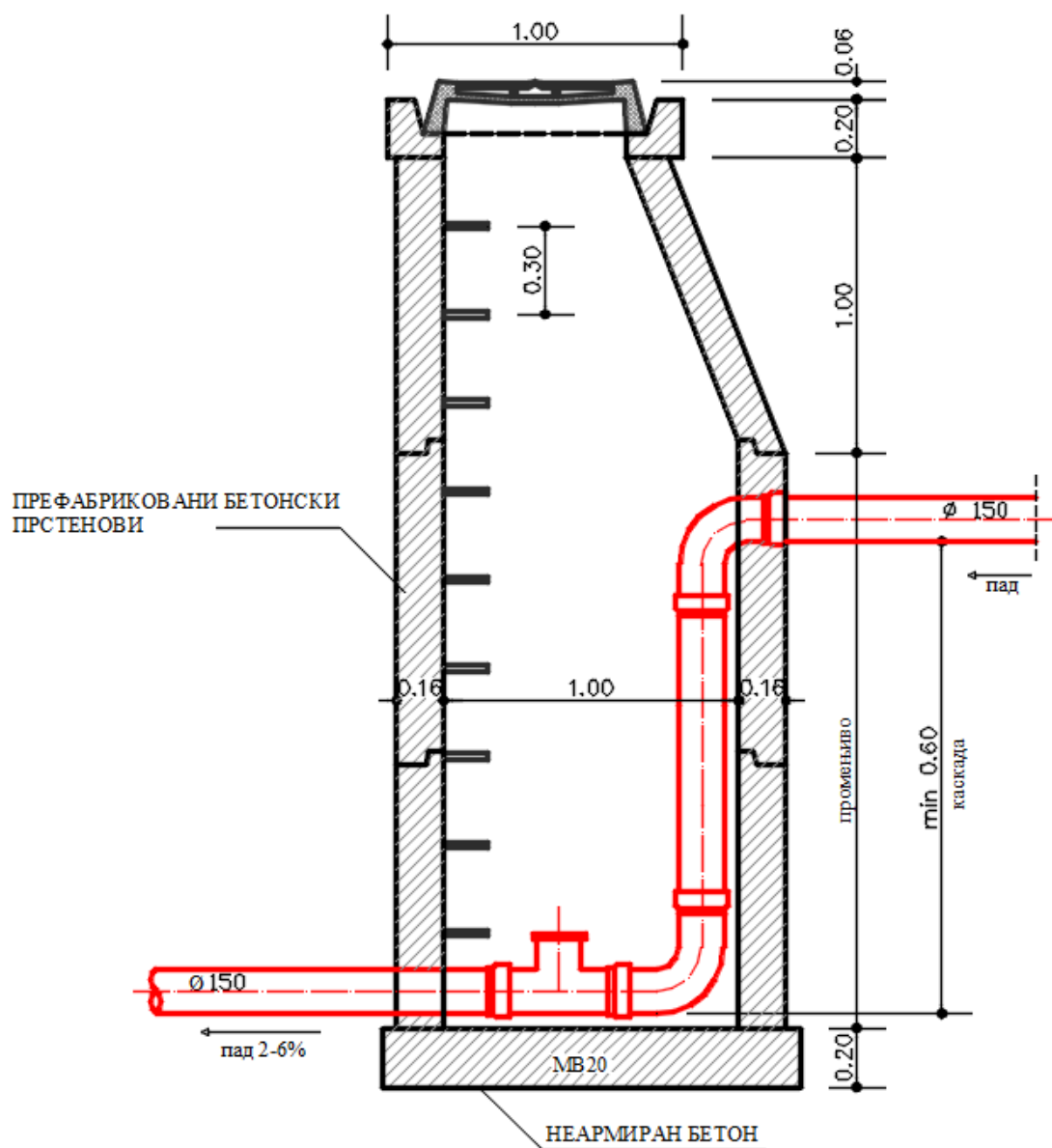
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, у pdf формату, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К – 898/2021 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Весна Стојаковић,
мастер струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08